****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.12.2020 года № 301

п. Ильинское-Хованское

**Об установлении платы граждан за жилое помещение по Ильинскому муниципальному району на 2021 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьями 154,156,158 ЖК РФ, Решением Совета Ильинского муниципального района от 16 ноября 2011г. № 103 «Об утверждении порядка рассмотрения и установления цен (тарифов) на услуги (товары) муниципальных предприятий, учреждений и организаций на территории Ильинского муниципального района», постановлением администрации Ильинского муниципального района от 27 декабря 2019 г. № 391 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ильинского муниципального района", администрация Ильинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1.Установить для населения Ильинского муниципального района размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, согласно Приложению № 1.

2.Установить для населения Ильинского муниципального района размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), согласно Приложению № 2.

3.Отменить постановление администрации Ильинского муниципального района от 29.11.2019 года № 357 «Об установлении платы граждан за жилое помещение по Ильинскому муниципальному району на 2020 год» .

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ильинского муниципального района, начальника отдела экономики и муниципального хозяйства Ефремова С.М.

**Глава Ильинского**

**муниципального района: С.И.Васютинский**

Приложение 1

к постановлению администрации

Ильинского муниципального района

от 01.12.2020 года № 301

Размер платы за содержание жилого помещения

(для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жилые дома по степени благоустройства | Единица  измерения | Плата за содержание жилого помещения  (руб. коп.) без НДС  **с 01.01.2021г.** |
| 1. Жилые дома с центральным отоплением, водопроводом,  газовыми колонками,  газовыми плитами-  - по Ильинскому городскому поселению | За 1 кв.м. общей площади | 4,70 |
| 2. Жилые дома с центральным отоплением, водопроводом, газовыми плитами-  - по Ильинскому городскому поселению | За 1 кв.м. общей площади | 3,77 |
| 3. Жилые дома с газовым отоплением,  газовыми плитами-  - по Ильинскому городскому поселению | За 1 кв.м. общей площади | 3,31 |
| - по Щенниковскому сельскому поселению | За 1 кв.м. общей площади | 7,19 |
| 4. Жилые дома с отоплением на твердом топливе,  газовыми плитами-  - по Ильинскому городскому поселению | За 1 кв.м. общей площади | 2,38 |
| - по Щенниковскому сельскому поселению | За 1 кв.м. общей площади | 3,21 |

Приложение 2

к постановлению администрации

Ильинского муниципального района

от 01.12.2020 года № 301

таблица 1

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ильинского городского поселения

Ильинского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.) | | | |
| Потребительские качества жилого помещения | | | |
| Материал стен | Степень благоустройства | | |
| Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства, при отсутствии 1-2 видов благоустройства (частично благоустроенные) | Прочие жилые помещения (неблагоустроенные) |
| 1. Каменные, кирпичные | 4,68 | 4,26 | 3,96 |
| 2. Блочные (шлакоблочные) | 4,39 | 3,96 | 3,70 |
| 3. Панельные | 4,26 | 3,84 | 3,54 |
| 4. Деревянные, щитовые смешанные и пр. | 4,13 | 3,70 | 3,40 |

таблица 2

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Аньковского сельского поселения

Ильинского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.) | | | |
| Потребительские качества жилого помещения | | | |
| Материал стен | Степень благоустройства | | |
| Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства, при отсутствии 1-2 видов благоустройства (частично благоустроенные) | Прочие жилые помещения (неблагоустроенные) |
| 1. Каменные, кирпичные | 4,22 | 3,84 | 3,57 |
| 2. Блочные (шлакоблочные) | 3,96 | 3,57 | 3,33 |
| 3. Панельные | 3,84 | 3,45 | 3,18 |
| 4. Деревянные, щитовые смешанные и пр. | 3,72 | 3,33 | 3,06 |

таблица 3

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ивашевского и Щенниковского сельских поселений

Ильинского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.) | | | |
| Потребительские качества жилого помещения | | | |
| Материал стен | Степень благоустройства | | |
| Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства, при отсутствии 1-2 видов благоустройства (частично благоустроенные) | Прочие жилые помещения (неблагоустроенные) |
| 1. Каменные, кирпичные | 3,74 | 3,40 | 3,16 |
| 2. Блочные (шлакоблочные) | 3,52 | 3,16 | 2,97 |
| 3. Панельные | 3,40 | 3,06 | 2,82 |
| 4. Деревянные, щитовые смешанные и пр. | 3,31 | 2,97 | 2,73 |