

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка

с. Исаевское

07 ноября 2022 года

Администрация Исаевского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице Главы Исаевского сельского поселения Орехова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава Исаевского сельского поселения, с одной стороны, и Илющенко Михаил Валерьевич, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», в лице Озерова Сергея Николаевича, действующего на основании Доверенности от 11 августа 2022 года №37 АА 1568067, удостоверенной Пушкаревым Алексеем Владимировичем, нотариусом Ильинского нотариального округа Ивановской области, зарегистрировано в реестре: №37/76-н/37-2022-1-634, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, площадью 167097 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, 100 м юго-восточнее с. Исаевское, с северной стороны автодороги г. Иваново – г. Ростов, с кадастровым номером 37:06:020203:386 № 1 от 24.10.2022 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора Земельный участок, площадью 167097 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, 100 м юго-восточнее с. Исаевское, с северной стороны автодороги г. Иваново – г. Ростов, с кадастровым номером 37:06:020203:386. Лот №1.

Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.2. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Участка составляет 359000,00 (триста пятьдесят девять тысяч) рублей. Указанная цена установлена Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, площадью 167097 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, 100 м юго-восточнее с. Исаевское, с северной стороны автодороги г. Иваново – г. Ростов, с кадастровым номером 37:06:020203:386 № 1 от 24.10.2022 года.

2.2. Рыночная стоимость Участка составляет: 359000,00 (триста пятьдесят девять тысяч) рублей, согласно Отчета №47/22-ОЦ от 24.08.2022 года об оценке земельного участка, площадью 167097 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, 100 м юго-восточнее с. Исаевское, с северной стороны автодороги г. Иваново – г. Ростов, с кадастровым номером 37:06:020203:386.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель оплачивает стоимость Участка, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в течение 20 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

3.2. Денежные средства в сумме 71800,00 (семьдесят одна тысяча восемьсот) рублей, оплаченные Покупателем Продавцу в соответствии с Соглашением о задатке № 1 от 04.10.2022 года, засчитываются в счет оплаты Участка по настоящему договору.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, после исполнения Покупателем п. 3.1. настоящего договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность участка, равно как и риск его случайной порчи несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязуется:

Передать Покупателю в собственность Участок, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1 настоящего договора, при условии соблюдения Покупателем п. 3.1. настоящего договора.

5.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для исполнения условий, указанных Договором.

Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость Участка, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в течение 20 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

5.2.2. Принять Участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. В течении 30 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора зарегистрировать переход права собственности на земельный участок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. Договора.

7.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

Администрация Исаевского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области

Ивановская область, Ильинский район, с. Исаевское, ул. Советская, д. 24

ИНН 3712002490 КПП 371201001

УФК по Ивановской области
(Администрация Исаевского сельского поселения) л/с 04333011170

Расчетный (казначейский) счет:
03100643000000013300

Банк получателя: Отделение Иваново
Банка России//УФК по Ивановской
области г. Иваново, БИК 012406500

Корреспондентский (банковский) счет:
40102810645370000025

ПОКУПАТЕЛЬ

Илющенко Михаил Валерьевич

г. Москва, ул. Мнёвники, д. 23 кв. 353

ИНН 773471606578

№ счета: 40817810038117141729

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

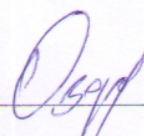
Кор. счет: 30101810400000000225

ИНН/КПП 7707083893/773643001



/Орехов С.В./

М.П.


/Озеров С.Н./

М.П.

(Действует на основании Доверенности от 11 августа 2022 года № 37 АА 1568067, удостоверенной Пушкаревым Алексеем Владимировичем, нотариусом Ильинского нотариального округа Ивановской области. Зарегистрировано в реестре: № 37/76-н/37-2022-1-634)